

TPF ENGENHARIA

2025

EDIFICAÇÕES

Experiências da TPF Engenharia

Quem Somos

A TPF Engenharia



A **TPF** é uma empresa de engenharia consultiva com sede em Bruxelas e ativa em mais de 50 países.

No Brasil, nossa atuação abrange consultoria, projetos, gerenciamento, supervisão e fiscalização de obras em diversas especialidades.

Somos referência em qualidade e inovação em nosso mercado. Nosso time multidisciplinar conta com engenheiros, programadores, técnicos, arquitetos, especialistas em gerenciamento e diversos outros profissionais que trabalham com afinco para garantir a satisfação de nossos clientes.

Neste documento, apresentamos algumas de nossas experiências em edificações.

A TPF Engenharia

Referência em qualidade e inovação

- EMPRESA SIGNATÁRIA DO PACTO GLOBAL DA ONU
- MONITORAMENTO DE EMISSÕES PELO GHG PROTOCOL
- AVALIAÇÃO DE SUSTENTABILIDADE PELA ECOVADIS

MOVIMENTO EDUCA2030

MOVIMENTO + ÁGUA

MOVIMENTO MENTE EM FOCO

MOVIMENTO TRANSPARÊNCIA 100%

Destaques da especialidade

Edificações

A TPF Engenharia vem se destacando no mercado de edificações pela implementação de novas tecnologias. A adoção de soluções inovadoras confere maior eficiência e precisão aos nossos projetos, desde a etapa de modelagem do empreendimento até o seu comissionamento.

Uma prova desse pioneirismo é a nossa maturidade em BIM: realizamos os primeiros experimentos com essa metodologia há mais de 15 anos. De lá pra cá, desenvolvemos um amplo portfólio de experiências com a aplicação dessa tecnologia e amadurecemos a forma de aplicá-la. Hoje, contamos com um Plano de Execução BIM próprio, que garante o alto padrão das nossas entregas.

Quando o assunto é gerenciamento, oferecemos aos nossos clientes o Plug, uma plataforma desenvolvida por nós. A ferramenta é adaptável às características de cada projeto e integra soluções que vão desde um diário de obra digital até um BI com visualização em 3D do avanço da obra.

A combinação dessa capacidade de inovar com a experiência do nosso time faz da TPF uma referência em edificações.

Destaques

- DOMÍNIO DA APLICAÇÃO DA METODOLOGIA (BIM) NA MODELAGEM E NA GESTÃO DE PROJETOS.
- EQUIPE COM PROFISSIONAIS CAPACITADOS E CERTIFICADOS EM PROGRAMAS RECONHECIDOS PELO MERCADO, INCLUINDO BIM MANAGERS, PMPs E PROFISSIONAIS ESPECIALIZADOS EM SISTEMAS DE PREVENÇÃO E CONTROLE DE INCÊNDIO.
- PARTICIPAÇÃO EM GRANDES OBRAS DE EDUCAÇÃO, HABITAÇÃO, SAÚDE E SEGURANÇA NO PAÍS.
- EXPERIÊNCIA EM PROJETOS DE DIFERENTES E0SPECIALIDADES (CENTROS ESPORTIVOS, EDUCAÇÃO, HABITAÇÃO, REQUALIFICAÇÃO URBANA , SAÚDE E MUITO MAIS).

Edificações

Principais serviços

- Elaboração de estudos de viabilidade
- Elaboração de projetos conceituais, básicos e executivos
- Elaboração de projeto de restauração de patrimônio histórico e retrofit
- Aprovação de projetos junto aos órgãos competentes
- Planejamento da execução da obra
- Gerenciamento Integrado e supervisão de obras de edificações
- Levantamento cadastral e elaboração de "As Built"
- Monitoramento do Comissionamento dos Empreendimentos

Inovações e tecnologias

Inovações e tecnologias aplicadas na especialidade

01. METODOLOGIA BIM

O Building Information Modeling (BIM) é aplicado na TPF segundo um conjunto de processos, políticas e tecnologias desenvolvidos ou adaptados pelo nosso time.

A aplicação do Plano de Execução BIM da TPF estabelece uma estrutura padrão de entregas, produção e controle de riscos nos projetos.



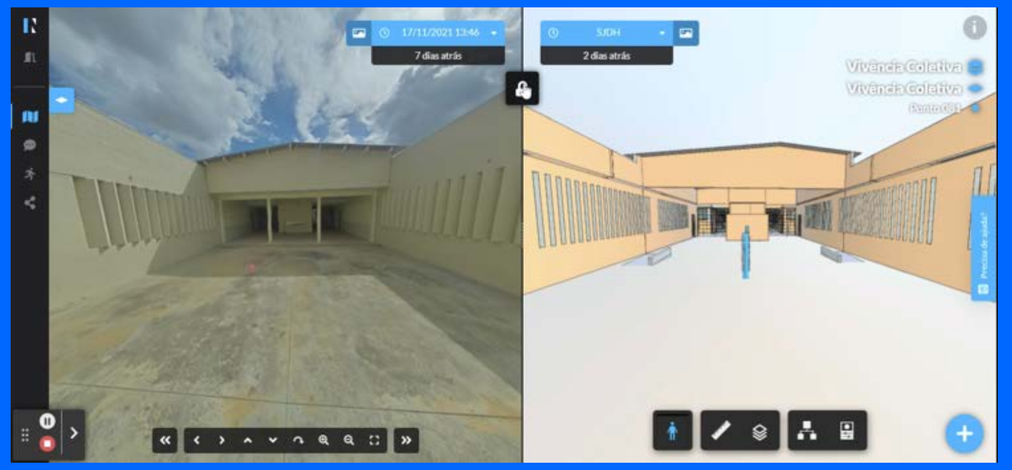
PRINCIPAIS APLICAÇÕES DO MODELO BIM

→ BIM x Dashboard BI

Painel de informações interativo e acessível em qualquer navegador e associação com informações relevantes do projeto em BIM.

→ BIM x Realidade Aumentada ou Virtual

Sobreposição de informações e imagens geradas por computador no ambiente real e imersão virtual no projeto.



02. BOOK DE OBRA AUTOMATIZADO

Criação automatizada do Book de Obra – documento que reúnem de forma estrutura as principais informações sobre a edificação, como informações do projeto e equipamentos instalados em cada ambiente.

Inovações e tecnologias aplicadas na especialidade

03. ANÁLISE DE CARBONO INCORPORADO

Desenvolvemos um poderoso dashboard voltado para análise de materiais low-carbon, buscando a redução do impacto ambiental através da otimização da emissão de carbono em projetos de edificações e infraestruturas. A ferramenta auxilia a comparação dos aspectos econômicos e ambientais do projeto desde as suas fases iniciais.



04. CAPACITAÇÕES INTERNAS

Universidade TPF

Série de capacitações focada no compartilhamento de conhecimentos técnicos.

TPF BIM Talks

Encontro de empresas do Grupo TPF voltado à troca de experiências em Building Information Modeling (BIM) entre especialistas de diferentes países.

05. PLUG

Plug. PLATAFORMA ÚNICA DE GERENCIAMENTO

Plataforma em nuvem para **gerenciamento de portfólios, programas e projetos** de diversas naturezas. Composição de módulos definida após uma etapa de consultoria com o cliente para identificação de suas necessidades e proposta das melhores ferramentas para atende-lo. Implantação e operação pelo time de especialistas da TPF Engenharia.

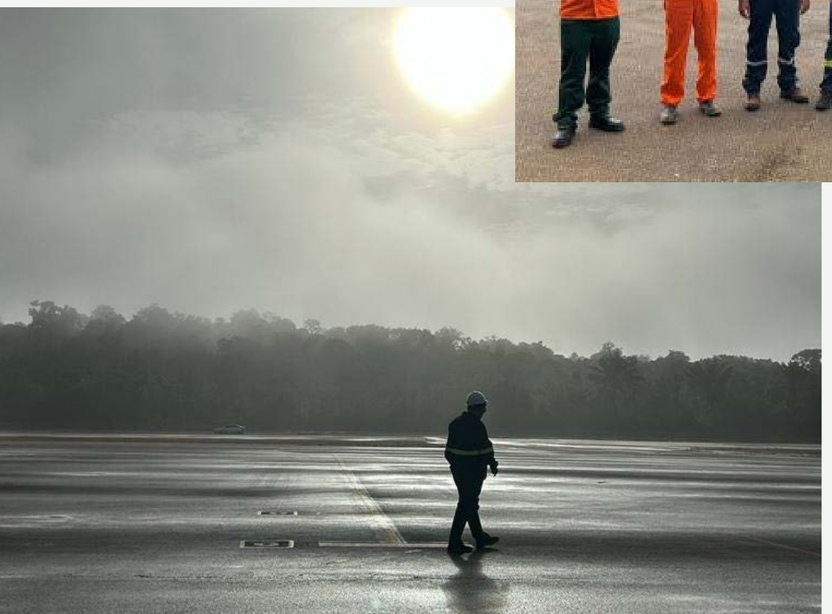
Cases



Projeto Petrobras

Elaboração de instalações de arquitetura e engenharia em escala nacional





A TPF Engenharia foi contratada pela Petrobras, a maior produtora de petróleo e gás do país, para elaboração e revisão dos documentos técnicos necessários para construção e/ou reforma de instalações da petroleira espalhadas pelo Brasil.

Os projetos abrangem instalações prediais, industriais, portuárias e infraestrutura condominial, como galpões, escritórios, plantas de processos e equipamentos industriais, estações de tratamento de esgoto etc.

Para criar e geris esses documentos, a equipe utiliza da metodologia BIM (Building Information Modeling). Com ela é possível formar um modelo inteligente, que integra dados estruturados e multidisciplinares para produzir uma representação digital da edificação. A partir desse modelo é possível planejar todo seu ciclo de vida, desde o planejamento e o projeto até a construção e as operações.



Projeto Petrobras

ABRANGÊNCIA: Brasil

ATUAÇÃO: Projetos

ESPECIALIDADE: Edificações

DESTAQUES:

- + 500.000 de m² projetados
- + 35 profissionais envolvidos, incluindo especialistas em metodologia BIM e em gerenciamento pelo método do PMI

PRINCIPAIS ATIVIDADES

- Elaboração e revisão dos projetos de arquitetura, engenharia, automação, instalações elétricas, instalações hidrossanitárias, climatização, telecomunicação e combate a incêndio
- Elaboração de estudos, avaliações e pareceres técnicos
- Aprovação de projetos junto a concessionárias e órgãos públicos
- Elaboração de projetos de leiaute
- Realização de workshops utilizando metodologia de design sprint
- Prestação de serviços de gestão documental

Projetos de destaque no Brasil



PROJETO DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL EM SÃO PAULO

Prestação de serviços técnicos especializados de arquitetura e engenharia para a elaboração de projetos de habitação de interesse social na cidade de São Paulo. O projeto empregou a metodologia BIM, principalmente nas etapas de modelagem, compatibilização de dados e orçamentação.

DESTAQUES:

- → + 25 mil m² de área construída
- → + 1 mil pessoas beneficiadas



PROJETO E SUPERVISÃO DAS OBRAS DE REFORMA DA ALEPE

Elaboração dos projetos complementares, contando com modelagem BIM, do edifício garagem e do prédio da Superintendência de Saúde (SSMO) da Assembleia Legislativa do Estado de Pernambuco (Alepe). Também foram realizadas a supervisão e a fiscalização das obras de reforma e ampliação do edifício sede da Alepe.

DESTAQUES:

- → + 8 mil m² de área construída
- → Criação de tour virtual aplicado ao modelo BIM



PROJETO DO HOSPITAL DO IDOSO EM RECIFE

Elaboração dos projetos executivos de arquitetura e engenharia para construção do Hospital do Idoso, localizado em Recife, Pernambuco. Os projetos incluíram as instalações elétricas, hidrossanitárias, hospitalares (gases medicinais, automação e equipamentos) e os sistemas de prevenção e combate a incêndio.

DESTAQUES:

- → +8.000 m² de área construída
- → 70 leitos



GERENCIAMENTO, PROJETO E FISCALIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO DE ESCOLAS E CRECHES NA BAHIA

Gerenciamento, supervisão e fiscalização das obras de reforma e construção de escolas, creches e prédios administrativos para Secretaria da Educação do Estado (SEC) da Bahia. O escopo do trabalho também inclui a elaboração de estudos e projetos de engenharia para novas construções.

DESTAQUE:

- → +2 mil escolas, creches e prédios administrativos



GERENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO DE UNIDADES PRISIONAIS DE PERNAMBUCO

Prestação de serviços de engenharia consultiva para apoio técnico-operacional e gerencial à Secretaria Estadual de Justiça e Direitos Humanos (SJDH), compreendendo as atividades de gerenciamento, supervisão e fiscalização das obras e serviços de 13 unidades prisionais.

DESTAQUES:

- → + 50 mil m² de área de intervenção
- → Capacidade para + 5 mil detentos



GERENCIAMENTO DA CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL REGIONAL DO VALE DO JAGUARIBE (HRVJ)

Apoio gerencial ao Programa de Expansão e Melhoria da Assistência Especializada à Saúde II (PROEXMAES II), incluindo o gerenciamento da construção do Hospital Regional do Vale do Jaguaribe, localizado na cidade de Limoeiro, Ceará.

DESTAQUES:

→ + 30 mil m² de área total
→ 300 leitos



FISCALIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO DE HOSPITAIS NA REGIÃO METROPOLITANA DE RECIFE

Apoio técnico-operacional e gerencial à Secretaria Estadual de Saúde (SES), compreendendo as atividades de programação, controle, fiscalização e avaliação, necessárias à gestão do processo de construção de 3 hospitais na Região Metropolitana do Recife, Pernambuco.

DESTAQUES:

→ + 50 mil m² de área construída
→ + 500 leitos



PROJETO E FISCALIZAÇÃO DA REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO DE CONVENÇÕES DE PETROLINA

Elaboração dos projetos básicos e executivos de arquitetura, sinalização, paisagismo, iluminação e acústica das diversas áreas do Centro de Convenções de Petrolina, Pernambuco. Também realizamos a fiscalização das obras de reforma do Centro.

DESTAQUE:

→ + 11 mil m² de área construída



GERENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO DAS OBRAS DE RESTAURAÇÃO DO TEATRO DO PARQUE

Gerenciamento, supervisão e fiscalização das obras de restauro, reforma e ampliação do Teatro do Parque, em Recife, Pernambuco. O projeto teve como objetivo a recuperação do Teatro segundo as suas características de 1929, camufladas após sucessivas reformas. O projeto também promoveu a modernização dos equipamentos de sonorização, iluminação, climatização e projeção de filmes.

DESTAQUES:

→ + 2,7 mil m² de área construída
→ Capacidade para + 1 mil pessoas



PROJETO E FISCALIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO DE UNIDADES DE CENTROS COMUNITÁRIOS DA PAZ – O COMPAZ EM RECIFE

Elaboração dos projetos executivos de arquitetura e complementares de engenharia para a construção de 4 Centros Comunitários da Paz (COMPAZ) na cidade de Recife, Pernambuco. Também prestamos apoio técnico-operacional e gerencial ao Gabinete de Projetos Especiais nas atividades de gerenciamento, supervisão e fiscalização de obras de implantação de 3 centros.

DESTAQUES:

→ + 18 mil m² de área construída
→ + 4,5 mil pessoas atendidas por mês



PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO HOSPITAL DOM TOMÁS EM PETROLINA

Elaboração dos projetos executivos de arquitetura e engenharia para reforma do Hospital Dom Tomás, localizado em Petrolina, Pernambuco. Os projetos incluíram as instalações elétricas, hidrossanitárias, hospitalares (gases medicinais, automação e equipamentos), de climatização e de prevenção e combate a incêndio.

DESTAQUES:

- → + 6 mil m² de área construída
- → + 1,5 mil pacientes atendidos por mês



ESTRUTURAÇÃO DA PPP PARA EXPANSÃO DO COMPLEXO PRISIONAL DE BLUMENAU

Prestação de serviços técnicos necessários para a estruturação do projeto de parceria público-privada, na modalidade concessão administrativa, para construção, equipagem, operação e manutenção de um complexo penal no estado de Santa Catarina.

DESTAQUES:

- → Capacidade para + 3 mil detentos
- → R$ 240 milhões investidos



GERENCIAMENTO DA CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DA CRIANÇA DE PETROLINA

Apoio técnico e gerencial para construção do Centro de Referência da Criança, localizado em Petrolina, Pernambuco. O empreendimento contará com 14 consultórios para atendimento ambulatorial, centro cirúrgico, 10 leitos de observações, atendimento de fisioterapia e odontológico.

DESTAQUES:

- → + 2,7 mil m² de área construída
- → Contrato implementa utilização de representação 4D do andamento da obra, de drones, de câmeras 360° e do Plug



PROJETOS PARA CONSTRUÇÃO E REFORMA DE EDIFICÍCIOS PÚBLICOS EM SÃO BERNARDO DO CAMPO

Elaboração de estudos e projetos de arquitetura, engenharia e urbanismo necessários para a construção e a reforma de edifícios públicos culturais, administrativos e de saúde na cidade de São Bernardo do Campo, São Paulo.

DESTAQUES:

- → 48 projetos elaborados
- → + 1,3 mil m² de área construída

TPF
ENGENHARIA

Acompanhe
nossos projetos:

tpfengenharia

TPF Engenharia

tpfengenharia.com.br

falecom@tpfe.com.br